

Protokół nr 55/24
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 16 kwietnia 2024 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:03 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** pogratulował Burmistrzowi Gminy Mosina **Dominikowi Michalakowi** wygrania wyborów na tę funkcję w kadencji 2024-2029, a radnemu **Robertowi Borkiewiczowi** ambitnej walki w tych wyborach. Złożył też gratulacje wybranym na radnych Rady Miejskiej w Mosinie w kadencji 2024-2029: **Jolancie Szymczak, Zbigniewowi Grygierowi, Maciejowi Pateli i Mateuszowi Fabisiakowi**.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości wydzierżawiania przedmiotowych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina przez dotychczasowych dzierżawców;
- możliwości i zasadności ograniczenia tego przetargu do rolników z terenu gminy Mosina;
- przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości rolnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- ewentualnych przypadków rezygnacji z dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości rolnych;
- propozycji wydzierżawienia części działki nr 52, obręb Borkowice i dojazdu do świetlicy wiejskiej w Borkowicach;
- braku dostępu do drogi publicznej działki nr 97, obręb Borkowice i zasadności ograniczenia tego przetargu do sąsiadów wyżej wymienionej nieruchomości;
- przewidywanych wpływów z wydzierżawienia w trybie przetargowym przedmiotowych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina;

- potrzeby zmiany przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami w taki sposób, aby to Burmistrz Gminy Mosina podejmował decyzje w tego typu sprawach, a Radę Miejską w Mosinie jedynie o nich informował.

Udział w niej wzięli: radna **Jolanta Szymczak**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Robert Borkiewicz**, radny **Maciej Patela**, radny **Jan Marciniak** i radny **Łukasz Kasprowicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina.

Po wprowadzeniu dokonanych przez prowadzącego obrady **Jana Marciniaka**, Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Po wprowadzeniu dokonanych przez przewodniczącego obrad **Jana Marciniaka**, Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji, wraz z autopoprawką.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji, a Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** uzupełnił przekazane informacje w przedmiotowej sprawie.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- firm zainteresowanych przedmiotowym terenem,
- przeznaczenia przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- terenu zalewowego znajdującego się w rejonie przedmiotowego terenu,
- potrzeby promocji przez Gminę Mosina gruntów prywatnych przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Robert Borkiewicz**, radny **Łukasz Kasprowicz** i radny **Maciej Patela**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Andrzej Rażny**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina. Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji, a Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** uzupełnił przekazane informacje w przedmiotowej sprawie.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- znaczenia dla właściciela nieruchomości zapisu: teren zieleni urządzonej,
- propozycji odpłatnego zbycia w drodze przetargu prawa własności części działki nr 378/1 w Krośnie i wątpliwości dotyczących możliwości zaprojektowania na tej działce zabudowy bliźniaczej,
- wątpliwości dotyczących możliwości znalezienia zainteresowanego kupnem działki nr 1683/2 w Mosinie,
- własności dwóch działek nad kanałem Mosińskim znajdujących się w sąsiedztwie działki nr 1683/2 w Mosinie i sposobu ich obsługi.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Piotr Wilanowski**, radny **Mieczysław Rożek**, radny **Andrzej Rażny**, radny **Łukasz Kasprowicz** i radny **Robert Borkiewicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina. Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwałą zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w miejscowości Rogalin, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 7 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- lokalizacji działki nr 229/3 oraz działki nr 230/2 w Mosinie i ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
- dotychczasowego wykorzystywania na parking podczas różnego rodzaju imprez terenu w Mosinie, co do którego plany ma Wielkopolski Park Narodowy.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak** i radny **Maciej Patela**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 8 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** wprowadził do tematu, a Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Marcin Burzyński** przedstawił przy pomocy prezentacji planowany zakres rozbudowy osiedla MTBS w Krośnie, harmonogram związanych z tym działań i możliwości sfinansowania tego przedsięwzięcia.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- celowości budowy wiaty przeznaczonej składowanie odpadów wielkogabarytowych;
- pojemności pojemników na deszczówkę;
- półpodziemnych pojemników na odpady komunalne i konsekwencji w tym przypadku związanych z częstotliwością odbioru odpadów bio;
- listy osób oczekujących na mieszkania w budynkach MTBS;
- grup osób preferowanych do zamieszkania w budynkach MTBS;
- grup osób z mosińskiego zasobu mieszkaniowego, którym miałyby zostać przedstawione oferty przeniesienia się do budynków MTBS;
- budynków komunalnych, które miałyby zostać opróżnione z lokatorów;
- potrzeby sporządzenia analizy możliwości lokalizacji na terenach poszczególnych wsi Gminy Mosina budownictwa MTBS;
- formuły sfinansowania planowanej rozbudowy osiedla MTBS w Krośnie;
- zagrożeń związanych z realizacją harmonogramu działań mających na celu rozbudowę osiedla MTBS w Krośnie.

Udział w niej wzięli: radny **Maciej Patela**, radny **Piotr Wilanowski**, radny **Robert Borkiewicz**, radny **Jan Marciniak**, radny **Andrzej Raźny** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Marcin Burzyński**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** zwrócił uwagę na nieścisłości w materiałach dotyczących stanu realizacji inwestycji w roku 2024 i stanu realizacji zadań niewygasających z 2023 r., które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- projektu chodnika w Borkowicach,
- projektu ul. Sosnowej w Pecnej,

- przebudowy i rozbudowy przedszkola integracyjnego w Mosinie,
- wieży widokowej na Gliniankach,
- wymiany oświetlenia drogowego,
- projektu budowy ul. Dębowej w Nowinkach.

Udział w niej wzięli: radny **Maciej Patel** i radny **Mieczysław Rożek**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** udzielili odpowiedzi na pytanie radnego **Macieja Pateli** dotyczące celu wycięcia krzaków na terenie, na którym miała powstać pływalnia w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** zwrócił uwagę na problem zarastającej drogi w Rogalinie.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** złożył podziękowania za pracę i współpracę podczas posiedzeń Komisji Inwestycji i Inwestycji w kadencji 2018-2024.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Mosinie.
5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.
6. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.
7. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwałą zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w miejscowości Rogalin.
8. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:31.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak